



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

Apstiprināti
ar Ķekavas novada domes
2017.gada 21.decembra sēdes
lēmumu Nr.2.§ 1. (protokols Nr.26.)

Saistošie noteikumi Nr.15/2017
Par Ķekavas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu
dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētās ūdensapgādes sistēmai vai
centralizētās kanalizācijas sistēmai

*Izdoti saskaņā ar
likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktu un 43.panta trešo daļu,
Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta sesto daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) piešķir līdzfinansējumu privātpersonai dzīvojamās mājas pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai, kā arī līdzfinansējuma saņemšanas un izlietošanas kārtību.
2. Ar pieslēgumu Noteikumu izpratnē saprot ūdensapgādes vai sadzīves kanalizācijas tīkla daļu no ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētās ūdensapgādes sistēmas vai kanalizācijas sistēmas līdz privātpersonas īpašumā esošai ūdensapgādes sistēmas vai kanalizācijas sistēmas pieslēguma vietai.

II. Līdzfinansējuma piešķiršanas vispārīgā kārtība

3. Līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei, ja ir izpildītas visas šādas prasības:
 - 3.1. nekustamais īpašums atrodas Ķekavas novadā un tā sastāvā ir ekspluatācijā nodota dzīvojamā māja;
 - 3.2. pa ielu vai ceļu gar šo nekustamo īpašumu jau ir izbūvēta centralizētā ūdensapgādes sistēma vai kanalizācijas sistēma;
 - 3.3. pieslēguma izbūve neietver ēkas iekšējās ūdensapgādes vai sadzīves kanalizācijas sistēmas izbūvi.
4. Pieslēguma kopējās izmaksās tiek ietverti izdevumi par šādiem darbiem:
 - 4.1. projektēšana, ja tāda nepieciešama,
 - 4.2. būvdarbi,
 - 4.3. izbūvēto komunikāciju inženiertehnisko uzmērījumu veikšana un reģistrācija Ķekavas novada pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzē.
5. Līdzfinansējumu piešķir privātpersonai, kurai zemesgrāmatā ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz Noteikumu 3.punkta prasībām atbilstošu nekustamo īpašumu un tās deklarētā dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms pieteikuma iesniegšanas ir Noteikumu 3.punkta prasībām

atbilstošajā īpašumā, ja tā vai tās pirmās un otrās pakāpes radnieki vai aizbildnis, aizgādnis, aizbildnībā esošā personai, aizgādnībā esošā persona, kuru deklarētā dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms pieteikuma iesniegšanas ir Noteikumu 3.punkta prasībām atbilstošajā īpašumā, atbilst vismaz vienam Noteikumu 6.punktā minētajam kritērijam.

6. Līdzfinansējuma piešķiršanas kritēriji:
 - 6.1. personai ir piešķirts trūcīgas personas statuss;
 - 6.2. personai ir piešķirts maznodrošinātas personas statuss;
 - 6.3. personai ir 3 (trīs) vai vairāk nepilngadīgi bērni vecumā līdz 18 gadiem, ar nosacījumu, ka vismaz 3 nepilngadīgo bērnu deklarētā dzīvesvieta ir Ķekavas novada administratīvajā teritorijā;
 - 6.4. persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti vai kuras aprūpē ir persona līdz 18 gadu vecumam ar invaliditāti;
 - 6.5. politiski represēta persona;
 - 6.6. Černobiļas atomelektrostācijas avārijas seku likvidēšanas dalībnieks;
 - 6.7. Afganistānas kara dalībnieks;
 - 6.8. Nacionālās pretošanās kustības dalībnieks.
 - 6.9. vientuļais pensionārs.
7. Privātpersonai, neatkarīgi no tās atbilstības Noteikumu 5. un 6.punktos izvirzītajām prasībām, līdzfinansējumu nepiešķir, ja:
 - 7.1. privātpersonai piederošajā nekustamajā īpašumā Ķekavas novadā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā konstatēti būvniecības noteikumu pārkāpumi;
 - 7.2. privātpersonai ir parādi Ķekavas novada pašvaldības kapitālsabiedrībai – sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Ķekavas nami” vai sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Baložu komunālā saimniecība” (turpmāk tekstā kopā vai atsevišķi – pašvaldības kapitālsabiedrība).

III. Līdzfinansējuma apmērs

8. Līdzfinansējums tiek piešķirts 100% apmērā no pieslēguma kopējām izmaksām (Noteikumu 4.punkts), bet ne vairāk kā 2000,00 EUR par viena nekustamā īpašuma pieslēgumu centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai.
9. Noteikumu 8.punktā noteiktais līdzfinansējuma apmēra ierobežojums 2000,00 EUR var tikt palielināts līdz 5000,00 EUR, gadījumā, ja pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai izbūves rezultātā to varēs izmantot vēl ne mazāk kā divi Noteikumu 3.punkta prasībām atbilstoši nekustamie īpašumi, neskaitot līdzfinansējumu saņēmušās privātpersonas nekustamo īpašumu.
10. Ja nekustamais īpašums pieder privātpersonai uz kopīpašuma tiesību pamata, līdzfinansējuma apmēru aprēķina proporcionāli zemesgrāmatā nostiprināto īpašumā esošo domājamo daļu skaitam no pieslēguma kopējām izmaksām (Noteikumu 4. un 11.punkts).
11. Līdzfinansējuma apmēru nosaka, pamatojoties uz pašvaldības kapitālsabiedrības izstrādātu tāmi katram nekustamajam īpašumam.

IV. Pieteikšanās kārtība

12. Līdzfinansējumu piešķir pieslēgumu centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Ķekavas novada pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.
13. Paziņojumu par līdzfinansējuma pieejamību dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai pašvaldība publicē Ķekavas novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā izdevumā „Ķekavas Novads”, Ķekavas novada pašvaldības interneta mājas lapā www.kekavasnovads.lv un pašvaldības kapitālsabiedrības interneta mājas lapās www.kekavasnami.lv un www.sia-bks.lv. Paziņojumā norāda:
 - 13.1. Ķekavas novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru,
 - 13.2. pieteikumu iesniegšanas termiņu – 30 (trīsdesmit) dienas no publicēšanas brīža.
14. Lai pieteiktos līdzfinansējuma saņemšanai, privātpersona paziņojumā norādītajā termiņā pašvaldībā iesniedz:
 - 14.1. pieteikumu (pieteikuma forma – Noteikumu pielikums);
 - 14.2. dokumenta kopiju, kas apliecina privātpersonas vai viņas ģimenes locekļu atbilstību Noteikumu 6.4. – 6.8.pakšpunktos norādītajai kategorijai.
 - 14.3. zemes robežu plānu, kurā ir atzīmētas esošās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmas (krājtvertnes) un vēlamā pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai atrašanās vieta.

V. Pieteikumu izskatīšanas un lēmumu pieņemšanas kārtība

15. Visus paziņojumā norādītajā termiņā iesniegtos pieteikumus izskata Licencēšanas komisija (turpmāk tekstā – komisija).
16. Komisija izskata pieteikumus to iesniegšanas secībā. Par iesniegšanas brīdi uzskatāma pieteikuma reģistrācija Ķekavas novada pašvaldībā.
17. Komisija attiecībā uz katru pieteikumu pārbauda:
 - 17.1. vai līdzfinansējumu pieprasa Noteikumu 3.punktā paredzētajam mērķim;
 - 17.2. vai privātpersona ir tiesīga pieprasīt un saņemt līdzfinansējumu saskaņā ar Noteikumu 5.punktu;
 - 17.3. vai par tiesīgu saņemt līdzfinansējumu atzītā privātpersona atbilst Noteikumu 6.punkta apakšpunktos norādītajiem kritērijiem;
 - 17.4. vai par tiesīgu saņemt līdzfinansējumu atzītajai privātpersonai nav Noteikumu 7.punktā noteiktu šķēršļu līdzfinansējuma saņemšanai.
18. Pēc Noteikumu 17.punktā atrunātās pārbaudes veikšanas, komisija:
 - 18.1. izslēdz no tālākas vērtēšanas pieteikumus, kuri neatbilst kaut vienai Noteikumu 17.punkta apakšpunkta prasībai;
 - 18.2. pieprasa pašvaldības kapitālsabiedrībai iesniegt komisijai tāmes, kas satur Noteikumu 4.punktā norādītos izdevumus pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai izbūvei tiem nekustamajiem īpašumiem, pieteikumi, par kuriem atbilst visām Noteikumu 17.punkta apakšpunktu prasībām.
19. Pēc Noteikumu 18.punkta kārtībā pieprasīto tāmju saņemšanas, komisija aprēķina līdzfinansējuma apmēru un pieņem lēmumu par finansējuma piešķiršanu, atbilstoši komisijas nolikumā noteiktajam par:

- 19.1. līdzfinansējuma piešķiršanu tām privātpersonām, kuru pieteikums atbilst Noteikumu 17.punkta apakšpunktu prasībām, atbilstoši Ķekavas novada pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu apjomam (Noteikumu 12.punkts);
- 19.2. atteikumu piešķirt līdzfinansējumu tām privātpersonām, kuru pieteikums neatbilst kaut vienai Noteikumu 18.punkta apakšpunkta prasībai;
- 19.3. tiesību piešķiršanu saņemt līdzfinansējumu citā pieteikšanās periodā (Noteikumu 13.punkts) prioritārā kārtībā, ja pieteikums atbilst Noteikumu 17.punkta prasībām, bet ir pārsniegts Ķekavas novada pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu apjoms (Noteikumu 12.punkts).

VI. Līdzfinansējuma izmaksāšanas kārtība

20. Pēc lēmuma pieņemšanas par līdzfinansējuma piešķiršanu, Ķekavas novada pašvaldība, privātpersona un pašvaldības kapitālsabiedrība slēdz trīspusēju līgumu par līdzfinansējuma piešķiršanas un izlietošanas kārtību.
21. Privātpersonai ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas ir jānoslēdz Noteikumu 20.punktā minētais līgums. Ķekavas novada pašvaldības vārdā līgumu slēdz pašvaldības izpilddirektors.
22. Privātpersonai, pirms Noteikumu 20.punktā minētā līguma noslēgšanas, jānoslēdz pakalpojuma līgums ar pašvaldības kapitālsabiedrību par ūdensapgādes vai kanalizācijas pakalpojumu izmantošanu pēc pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai izbūves.
23. Ķekavas novada pašvaldība pārskaita privātpersonai piešķirto līdzfinansējumu pašvaldības kapitālsabiedrībai Noteikumu 20. punktā minētajā līgumā atrunātajā kārtībā.

VII. Komisijas lēmuma pārsūdzēšanas un atcelšanas kārtība

24. Komisijas lēmumu var pārsūdzēt Ķekavas novada domē, savukārt domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā saskaņā ar Administratīvā procesa likumu.
25. Licencēšanas komisija var atcelt tās iepriekš pieņemto lēmumu pēc pašas iniciatīvas, ja privātpersona:
 - 25.1. nav noslēgusi Noteikumu 20.punktā minēto līgumu Noteikumu 21.punktā noteiktā termiņā;
 - 25.2. nav noslēgusi līgumu ar pašvaldības kapitālsabiedrību (Noteikumu 22.punkts);
 - 25.3. ir atteikusies no pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai izbūves, iesniedzot Ķekavas novada pašvaldībā atbilstošu iesniegumu.
 - 25.4.

Domes priekšsēdētāja



Bani

V.Baire

(vārds, uzvārds)

(personas kods)

(deklarētā dzīvesvieta, adrese korespondencei, pasta indekss)

(kontakttālrunis)

ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBAI

(datums)

PIETEIKUMS PAR ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBAS LĪDZFINANSĒJUMA PIEŠĶIRŠANU DZĪVOJAMĀS MĀJAS PIESLĒGŠANAI PIE CENTRALIZĒTĀS ŪDENSAPGĀDES SISTĒMAS VAI CENTRALIZĒTĀS KANALIZĀCIJAS SISTĒMAS

Lūdzu veikt ūdensapgādes tīklu vai kanalizācijas tīklu pieslēgumu pie ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētās ūdensapgādes sistēmas vai centralizētās kanalizācijas sistēmas man piederošajā nekustamajā īpašumā, kas atrodas Ķekavas novada,

Papildus informēju, ka man ir / nav (vajadzīgo apvilkt) noslēgts pakalpojuma līgums ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju par ūdenssaimniecības pakalpojumu izmantošanu pēc pieslēguma izbūves.

Pielikumā (vajadzīgo atzīmēt):
dokumenta kopija, kas apliecina atbilstību Noteikumu 6.4. – 6.8. apakšpunktos norādītajai kategorijai;
zemes robežu plāns, kurā ir atzīmēta esošās ūdensapgādes sistēmas vai kanalizācijas sistēmas (krājvertnes)
atrašanās vieta un vēlamā pieslēguma vieta.

Iesniedzēja paraksts: _____

Datums _____

Domes priekšsēdētāja



Bani

V.Baire

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Ķekavas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.15/2017 “Par Ķekavas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētās ūdensapgādes sistēmai vai centralizētās kanalizācijas sistēmai”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Īss projekta satura izklāsts	<p>1.1. Saistošie noteikumi izstrādāti, pamatojoties uz Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta sesto daļu, kas noteic, ka pašvaldība var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai (turpmāk kopā sauktas – Ūdenssaimniecības sistēma), nosakot līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus.</p> <p>1.2. Saistošo noteikumu mērķis ir veicināt dzīvojamo māju pieslēgumu Ūdenssaimniecības sistēmai, lai Ķekavas novada administratīvajā teritorijā ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotājus nodrošinātu ar kvalitatīvu un vides prasībām atbilstošu ūdenssaimniecības pakalpojumu pieejamību.</p> <p>1.3. Saistošie noteikumi nosaka, ka Ķekavas novada pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēgumu izbūvei, ja:</p> <p>1.3.1. nekustamais īpašums atrodas Ķekavas novadā un sastāvā ir ekspluatācijā nodota dzīvojamā māja;</p> <p>1.3.2. pa ielu vai ceļu gar šo nekustamo īpašumu jau ir izbūvēta centralizētā ūdensapgādes sistēma vai kanalizācijas sistēma.</p> <p>1.4. Uz Ķekavas novada pašvaldības līdzfinansējumu var pretendēt fiziska persona, kuras deklarētā dzīvesvieta vismaz 1 (vienu) gadu ir Ķekavas novada administratīvajā teritorijā un kuras īpašumā ir ekspluatācijā nodota dzīvojamā māja.</p>
2.Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>2.1. Likums “Par pašvaldībām” nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt komunālos pakalpojumus (tai skaitā - ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Ķekavas novada pašvaldības līdzfinansējums veicinās dzīvojamo māju pieslēgumu Ūdenssaimniecības sistēmai, nodrošinot iedzīvotājus ar kvalitatīvu un vides prasībām atbilstošu ūdenssaimniecības pakalpojumu pieejamību.</p> <p>2.2. Ķekavas novada administratīvajā teritorijā ir realizēti ūdenssaimniecības projekti Eiropas Savienības Kohēzijas fonda līdzfinansētās aktivitātes 3.5.1.1. “Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība aglomerācijas ar cilvēku ekvivalentu lielāku par 2000” ietvaros – “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā” 1.kārta, 2.kārta, 3.kārta un ir uzsākta 4.kārtas izstrāde, kā arī „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Baložos” 1.kārta un 2.kārta. Ķekavas novada pašvaldības līdzfinansējums veicinās dzīvojamo māju pieslēgumu Ūdenssaimniecības sistēmai vietās, kur šo projektu ietvaros ir izbūvēti tīkli.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi	Ķekavas novada pašvaldības budžetā kārtējam gadam tiek iekļauti finanšu līdzekļi līdzfinansējumam atbilstoši pašvaldības

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
uz pašvaldības budžetu	budžeta iespējām, tiek izmantots speciālais budžets – dabas resursu nodokļa ieņēmumi.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	<p>4.1. Saistošo noteikumu mērķgrupa ir Ķekavas novada administratīvajā teritorijā deklarētās fiziskās personas, kas atrodas noteiktās sociālā riska grupās.</p> <p>4.2. Saistošie noteikumi nosaka, ka mērķgrupai ir tiesības pretendēt uz Ķekavas novada pašvaldības līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai pie Ūdenssaimniecības sistēmas.</p> <p>4.3. Ķekavas novada pašvaldības līdzfinansējums veicinās ūdenssaimniecības pakalpojumu pieejamību Ķekavas novada administratīvajā teritorijā.</p>
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	<p>5.1. Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Ķekavas novada pašvaldība.</p> <p>5.2. Licencēšanas komisija izvērtēs saņemtos pieteikumus par Ķekavas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai pie Ūdenssaimniecības sistēmas.</p> <p>5.3. Ķekavas novada pašvaldība ir institūcija, kurā fiziska persona var vērsties saistošo noteikumu piemērošanas jautājumos.</p>
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošo noteikumu izstrādes procesā notikušas konsultācijas ar Ķekavas novada komunālajām saimniecībām – SIA “Ķekavas nami” un SIA “Baložu Komunālā Saimniecība”.

Domes priekšsēdētāja



Bairi

V. Bairi